

## **Allgemeine Geschäfts- und Mietbedingungen – Appartement Nora in Agios Spiridon, Perithia, Insel Korfu:**

### **Vorbemerkung:**

Die nachfolgenden Geschäfts- und Mietbedingungen gelten ausschließlich für das angebotene Appartement.

### **1. Mietvertrag**

Ein Mietvertrag für das angebotene Appartement kommt bei Buchung unmittelbar zwischen Ihnen und dem Hauseigentümer/Besitzer zustande. Es handelt sich nicht um eine Pauschalreise, da keine zusammenhängenden Leistungen gebucht werden und die Anreise individuell von Ihnen selbst durchgeführt werden kann.

### **2. Mietpreise**

Der ausgewiesene Mietpreis gilt für die Unterkunft, für die angegebene maximale Personenzahl. Pro Zusatzperson (soweit möglich), wird je nach Unterkunft ein Mehrpreis berechnet (Gebühr pro Nacht siehe Unterkunftsbeschreibung). Die errechneten Preise sind Endpreise für den, von Ihnen gewählten Zeitraum. Für die Endreinigung werden 20,00 € berechnet, Internetkosten mit 1,00 €/Tag und Heizkosten im Winterhalbjahr werden gesondert abgerechnet.

### **3. Mietdauer**

Der An- und Abreisetag ist an keinen bestimmten Wochentag gebunden, jedoch aufgrund der Flugtermine von Deutschland, wird An- und Abreise am Samstag oder Dienstag empfohlen. Die gebuchte Unterkunft steht am Anreisetag ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Der Auszug am Abreisetag hat bis spätestens 10.00 Uhr zu erfolgen, um eine reibungslose Abwicklung zu gewährleisten. Sollten Sie innerhalb 1 Stunde nach Ankunft der Fähre oder des Flugzeuges das Reiseziel nicht erreicht haben, so finden Sie Ihre gebuchte Unterkunft anhand eines Planes, der Ihren Reiseunterlagen beiliegt. Der Schlüssel befindet sich dann an der Eingangstür.

### **4. Buchung**

Eine Buchung kann telefonisch, schriftlich oder per Internet erfolgen. Nach Eingang Ihrer Buchung, erhalten Sie eine Bestätigung/Rechnung. Die von Ihnen getätigte Buchung gilt erst zu dem Zeitpunkt von uns angenommen, zu dem Sie die Buchungsbestätigung per Email oder Briefpost erhalten haben. Sie sind verpflichtet, die Ihnen zugegangene Bestätigung unmittelbar auf ihre Richtigkeit zu überprüfen und Ihren Vermieter ggf. auf Fehler oder Abweichungen hinzuweisen. Ein Hinweis auf Unrichtigkeiten oder Abweichungen, der nach Ablauf einer Frist von drei Tagen nach Zugang der Buchungsbestätigung erfolgt, kann nicht mehr berücksichtigt werden. Verspätet angezeigte Unrichtigkeiten bzw. Abweichungen berechtigen insbesondere nicht zum Rücktritt vom Vertrag (siehe hierzu auch Punkt 9. / Umbuchungsgebühren).

Die Reiseunterlagen werden Ihnen in der Regel unmittelbar nach Eingang der Restzahlung per Email oder Briefpost zugeleitet, spätestens jedoch 10-14 Tage vor Reisebeginn, ausgenommen hiervon sind Spontanbuchungen.

### **5. Zahlungen**

Für die Anmietung der Unterkunft, ist eine Anzahlung in Höhe 30% des Reisepreises sofort nach der Buchungsbestätigung/Rechnung fällig. Anzahlungen werden auf den Gesamtmietpreis angerechnet. Der Restbetrag ist unaufgefordert, spätestens 30 Tage vor Mietbeginn auf das Konto des Vermieters in Deutschland zu überweisen. Liegt zwischen Mietbeginn und Mietbestätigung ein Zeitraum von weniger als 30 Tagen, so ist der gesamte Mietpreis direkt zu überweisen. Sollte die Anzahlung nicht wie vereinbart, pünktlich überwiesen werden (2-3 Tage Kulanzzeit), so behalten wir uns das Recht vor, die Buchung kostenpflichtig zu stornieren und das gebuchte Appartement wieder für andere Gäste freizugeben.

### **Zahlungshinweis bei kurzfristigen Buchungen:**

Sollten Sie kurzfristig buchen und Ihr Anreisetermin auf Korfu innerhalb der nächsten 20 Tage erfolgen, so benötigt der Vermieter einen Zahlungsnachweis, damit Ihnen die Reiseunterlagen schnellstmöglich per Email oder Post zugestellt werden können. Ein Zahlungsnachweis kann in Form eines Bareinzahlungsbeleges (Bank oder Post) oder eines, von der Bank abgestempelten Überweisungsträgers erfolgen. Den bestätigten Beleg leiten Sie dann bitte schnellstmöglich an den Vermieter. Bei Zahlungen aus nicht EU-Ländern bitten wir darauf zu achten, dass anfallende Bankspesen zu Ihren Lasten gehen müssen, damit das Buchungskonto vollständig ausgeglichen werden kann.

### **6. Garantie**

Mit der Bestätigung/Rechnung sichert Ihnen der Vermieter, die vereinbarte Anmietung der Unterkunft zu. Wir behalten uns jedoch das Recht vor, bei unvorhersehbaren Ereignissen, Ihnen eine gleich- oder höherwertige Ersatzunterkunft zu beschaffen.

### **7. Versicherungen**

Wir empfehlen Ihnen eine Reiserücktrittskosten-Versicherung abzuschließen. Diese Versicherung schützt Sie vor anfallenden Stornokosten, falls Sie die Reise wegen schwerer Krankheit, Unfall, Tod oder Elementarschäden nicht antreten können. Zusätzlich, falls nicht vorhanden, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer separaten Krankenversicherung bei Auslandsreisen. Als separate Zusatzleistungen können diese Versicherungen über die zuständige Agenturen bzw. den ADAC gebucht werden.

### **8. Rücktritt vom Mietvertrag durch den Mieter**

Sie können jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgebend ist der Zugang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei dem Vermieter. Sollten Stornierungen an Sonn- und Feiertagen eingehen, so gelten diese erst am nächsten Werktag als zugegangen. Treten Sie vom Mietvertrag zurück, so verlangen wir Ersatz für die getroffene Vorkehrung und für unsere Aufwendungen (Stornogebühren). Die Höhe der Stornogebühren wird prozentual vom Mietpreis der Unterkunft berechnet. Die Stornogebühren, die wir im Falle Ihres Rücktritts vom Mietvertrag fordern müssen, beziffern sich wie folgt, wobei Ihr Recht uns nachzuweisen, dass ein Schaden in geringerer Höhe entstanden ist, unberührt bleibt. Stornogebühren:

bis zum 61. Tag vor Mietbeginn 30% des Mietpreises  
vom 60.-29. Tag vor Mietbeginn 50% des Mietpreises  
vom 30.-15. Tag vor Mietbeginn 60% des Mietpreises  
vom 14.-01. Tag vor Mietbeginn 80% des Mietpreises  
am Anreisetag 100% (bei Nichterscheinen) des Mietpreises.

Nicht in Anspruch genommene Leistungen:

Sollten Sie gebuchte Leistungen infolge vorzeitiger Abreise oder aus sonstigen Gründen nicht in Anspruch nehmen, so besteht Ihrerseits kein Anspruch auf Erstattung, des nicht in Anspruch genommenen Leistungsumfangs. Weiterhin behalten wir uns das

Recht vor, über die vorzeitig verlassene Unterkunft frei zu verfügen und diese, anderen Gästen zuzuteilen.

#### **9. Umbuchungen bei Unterkünften und Fremdleistungen**

Eine Umbuchung liegt vor, wenn auf Wunsch des Kunden die bestätigte Buchung nachträglich geändert wird (Namensänderungen, Reiseternin, Unterkunft usw). Pro Umbuchung bis 30 Tage vor Mietbeginn, berechnen wir eine Bearbeitungspauschale in Höhe von EUR 25,-. Spätere Änderungen sind nur nach vorherigem Rücktritt von Ihrer gebuchten Leistung möglich.

#### **10. Kündigung des Mietvertrages durch den Veranstalter/Hauseigentümer**

Der Vermieter kann den Mietvertrag fristlos kündigen, wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt. Desweiteren kann eine fristlose Kündigung des Vermieters ausgesprochen werden, wenn der Mieter unbeachtet einer Abmahnung das Mietverhältnis stört und sich vertragswidrig verhält und Mietgegenstände mutwillig zerstört.

#### **11. Belegung der Ferienunterkünfte**

Die in den Beschreibungen, bzw. in den Preisen angegebene Personenzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen. Eine Überbelegung ist nur zulässig, wenn diese ausgeschrieben ist. Die Gebühr pro weitere Person/Nacht entnehmen Sie bitte der Unterkunftsbeschreibung. Bei den Personenangaben wie z.B. für: 2 bis 4 Personen, handelt es sich um eine Unterkunft für 4 Personen, die jedoch auch mit 5 Personen belegt werden kann. Wir weisen jedoch ausdrücklich darauf hin, dass für die Zusatzperson nur eine Schlafmöglichkeit in Form einer Schlafcouch o.ä. und kein vollwertiges Bett zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie, dass das Inventar des Mietobjektes auf die Grundbelegung abgestimmt ist.

#### **12. Leistung**

Der Umfang der vertraglichen Leistung beläuft sich auf die kurzzeitige und befristete Überlassung der Unterkunft für Ferienzwecke, die Ihnen vom Vermieter entgeltlich überlassen wird. Weiterhin erstreckt sich die Leistung auf die Beschreibungen zu der Unterkunft und auf die Angaben in der Buchungsbestätigung. Der Vermieter behält sich das Recht vor, aus sachlich berechtigten, erheblichen und nicht vorhersehbaren Gründen vor Mietvertragsabschluss, eine Änderung der Angaben in den Beschreibungen zu erklären, über die wir Sie in der Bestätigung selbstverständlich informieren werden.

#### **13. Haustiere**

Haustiere sind in der Unterkunft nicht erlaubt. Bei Missachtung dieser Regel, kann vor Ort der Mietvertrag sofort gekündigt werden, ohne Anspruch auf eine Rückerstattung des Mietbetrages oder sonstiger Ansprüche.

#### **14. Ausstattung**

Bei der Unterkunft handelt es sich um ein privates Appartement, das der Eigentümer für Ferienzwecke errichtet hat und es ganz nach seinem Geschmack eingerichtet hat, welcher nicht unbedingt mit Ihrem übereinstimmen muss. Auch spielt sich das Leben in südlichen Ländern mehr im Freien ab, so dass die Einrichtung des Appartements nicht immer den gleichen Stellenwert einnimmt, wie bei uns in Deutschland. Zur Mindestausstattung eines Objektes gehören neben Schlaf- und Wohnräumen, Dusche/WC (Duschen mit Duschvorhang), eine Kochgelegenheit (2-Flammen-Kocher) und eine Kühlmöglichkeit. Bitte beachten Sie, dass die Kochgelegenheiten wie z.B. Küche, Kochzeile nach dem Urlaubsbedarf ausgestattet und nicht mit Ihrer Ausstattung zu Hause zu vergleichen ist. Für eine komplette Vollverpflegung (Anrichten von Menüs) ist die Kochgelegenheit nicht geeignet. Da die Mietzeit sich in aller Regel in den Sommermonaten abspielt, sind Heizmöglichkeiten während dieser Zeit nicht anzutreffen. Legen Sie die Maßstäbe für Standards nicht zu hoch an, vergleichen Sie nicht jedes Detail mit Ihrem Heim, und Sie werden sich in Ihrem Appartement wohlfühlen. Es dürfen keine Gegenstände, wie Möbel, Handtücher, Bettwäsche usw. aus der Unterkunft entfernt, bzw. mit an den Strand genommen werden.

#### **15. Nebenkosten, Bettwäsche, Handtücher und Reinigung**

Der angegebene Mietpreis beinhaltet Nebenkosten wie Strom und Wasser. Die Endreinigung kostet 20,00 € und ist vor Ort zu zahlen. Internet, 24 Std./Tag verfügbar und kabellos, wird mit 1,00 €/Tag berechnet. Zahlung erfolgt vor Ort. Die Bettwäsche wird in der Regel 1 x und Handtücher 2 x wöchentlich zur Verfügung gestellt, wobei kein festgelegter Rhythmus besteht und der Vermieter die Arbeiten nach eigenem Zeitplan vornehmen kann. Bei Bedarf wenden Sie sich bitte direkt an den Vermieter. Wir empfehlen, zusätzlich Handtücher und Badelaken für den Strand mitzubringen. Die Betten werden von Ihnen selbst neu bezogen (bitte nicht mit einem Hotelservice vergleichen). Die Reinigung der Unterkunft während des Aufenthaltes hat durch den Mieter selbst zu erfolgen. Für die Waschmaschinennutzung berechnen wir Ihnen 4,00 €/Waschgang. Kosten für Elektroheizungen, in den kühleren Monaten (falls nötig) sind gegen eine geringe Gebühr vor Ort zu zahlen.

#### **16. Schäden am Mietobjekt**

Sollten Sie durch ein Missgeschick im oder am Mietobjekt einen Schaden verursachen, so sind Sie verpflichtet die Schadensregulierung sofort vorzunehmen und den Schaden dem Vermieter sofort zu melden. Wir empfehlen den Abschluss einer Reisehaftpflichtversicherung. Sollten Schäden stillschweigend vom Mieter verheimlicht werden, so werden die entstandenen Kosten über ein Inkassobüro eingefordert. Um Ärger zu vermeiden, empfehlen wir auf jeden Fall, einen Schaden sofort zu melden, damit direkt vor Ort eine Lösung gefunden und die Schadensregulierung unproblematisch abgewickelt werden kann.

#### **17. Haftung**

Bei Haftungsansprüchen, die auf grober Fahrlässigkeit des Vermieters beruht, oder sich gegen den Vermieter richtet, gelten ausschließlich die gesetzlichen Bestimmungen des griechischen Rechtes. Haftungsansprüche gegen den Vermieter/Hauseigentümer und eventuelle Haftungsansprüche sind auf den gezahlten Mietpreis beschränkt. Bei Streitigkeiten, die den Vermieter betreffen und sich aus der Anmietung des Appartements ergeben, gilt als Gerichtsstand GR-49100 Korfu/Griechenland als vereinbart. Sollten Sie Grund zu einer berechtigten Reklamation haben, so müssen Sie dem Vermieter vor Ort ermöglichen, innerhalb einer angemessenen Frist (2-4 Tage), eine Ersatzunterkunft zu besorgen. Bei einem eigenmächtigen Umzug z.B. in ein Hotel, oder eine nicht durch den Vermieter organisierte Unterkunft, müssen Sie für die Ihnen entstehenden Kosten in voller Höhe selbst aufkommen.

#### **18. Wichtige Hinweise**

##### **18.1 Entfernungen**

Die in der Beschreibung oder in den Internetseiten angegebenen Entfernungen sind als ungefähre Hinweise zu verstehen und können geringfügig abweichen. Sie beziehen sich auf offizielle Fußwege und Straßen. Teilweise führen kleine Wege durch

Olivenhaine, wobei die Entfernung zum angegebenen Ziel geringer sein kann.

#### **18.2 Wasser- und Stromversorgung**

In den meisten südlichen Ländern, somit auch in Griechenland stellt die Wasser- und Stromversorgung ein Problem dar. Durch lang anhaltende Trockenzeiten und durch hohen Verbrauch kann es zu Engpässen bei der Versorgung kommen. Diese Situation ist in Griechenland als landestypisch anzusehen. Durch Auflagen der griechischen Regierung werden Hoteliers und Ferienhausvermieter dazu angehalten, Energiesparmaßnahmen durchzuführen. In den letzten Jahren kam es zwar nie zu Problemen, wobei wir jedoch darauf hinweisen, dass wir für solche Gegebenheiten keine Haftung übernehmen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir im Falle eines Stromausfalls keine Haftung für z.B. verdorbene Lebensmittel, die sich im Kühlschrank befinden o.ä. übernehmen können. Die Versorgung des öffentlichen Wasser- und Stromnetzes liegt in der Verantwortung der Gemeinden, wobei wir jedoch keinen Einfluß darauf haben.

#### **18.3 Mücken und sonstiges Getier**

Durch witterungsbedingte Einflüsse kann es besonders um und im Apartments in südlichen Regionen vorkommen, dass gelegentlich Ungeziefer auftritt. Das von uns vermietete Appartement hat an allen Fenstern Mückengitter. Wir bitten Sie, diese geschlossen zu halten. Beachten Sie auch, daß sich die Unterkünfte überwiegend in Waldgebieten, bzw. landschaftlichen Regionen befinden und sich hier auch Kleintiere (Ameisen, Mücken, Heuschrecken, Bienen u.s.w.) aufhalten. Gute Insektensprays und sonstige Mittel, die Sie in Supermärkten erhalten, verschaffen hier Abhilfe, falls Sie sich belästigt fühlen.

#### **18.4 Straßenverhältnisse in Griechenland**

Vergleichen Sie den Zustand griechischer Straßen nicht mit denen in Deutschland. Achten Sie auf Schlaglöcher und unbefestigte Straßenränder. Fahren Sie bitte in Ihrem eigenen Interesse vorsichtig. Eine Haftung für Fahrzeug und Personenschäden wird vom Vermieter nicht übernommen.

#### **19. Allgemeine Bestimmungen**

Alle Angaben in unseren Beschreibungen werden vorbehaltlich gesetzlicher und behördlicher Genehmigungen veröffentlicht. Einzelheiten entsprechen dem Stand bei der Informationserstellung. Mit Veröffentlichung neuer Informationen verlieren alle unsere früheren Publikationen ihre Gültigkeit. Für Druck- und Rechenfehler kann nicht gehaftet werden. Die Ungültigkeit eines teiles dieser Bedingungen berührt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

**20. Vermieter:** Leonora & Detlef Kretschmer, Agios Spiridon/Perithia GR-49100 Corfu / Griechenland Tel.: (+30) 26630-98518; Mobil: +30 6976313035, Email: kegdk@hotmail.com

#### **21. Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist GR-49100 Corfu/Griechenland. In allen Angelegenheiten gilt das griechische Recht als vereinbart.